

הפיכת מתחם חולות הנמצא במועצה אזורית רמת הנגב לנכס אסטרטגי מחולל תעסוקה וצמיחה (#7853)

יסכה כהן נגב, גליל ושיתוף פעולה איז...



רקע ותיאור האתגר, וסוג המענים אותם מבקשים

משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי, מעוניין ללמוד מן השוק, למפות חלופות ולבחון היתכנות כלכלית ותפעולית של הפיכת מתקן חולות לנכס מניב ומונע צמיחה אזורי. הנ"ל יסייע בגיבוש כלים מותאמים, לרבות תקציביים, שיאפשרו לקדם את מתקן חולות.

המשרד פועל לקידום הפיתוח הכלכלי, החברתי והמרחבי של אזורי הנגב והגליל, בין היתר באמצעות מיצוי נכסים כבסיס ליצירת מנועי צמיחה, תעסוקה וחיזוק ההתיישבות בנגב. אחת ממטרותיו המרכזיות של המשרד היא קידום הפיתוח הכלכלי בנגב. במסגרת מטרה זו, פועל המשרד לפיתוח אזורי תעסוקה תוך מימוש הפוטנציאל המרחבי התורמים לצמיחה המקומית, לחוסן החברתי והלאומי.

בהמשך לכך, המשרד מעוניין לקדם תהליך בחינה לפוטנציאל הפיתוח של מתקן חולות, הממוקם בשטח המועצה האזורית רמת הנגב - מתחם בעל היקף קרקע משמעותי, מבנים ותשתיות קיימות, אשר עומד כיום בפני בחינה מחודשת של יעודו הכלכלי והמרחבי.

המתקן מהווה נכס אסטרטגי בעל פוטנציאל לשמש כמתחם מניב ורב-שימושי, שיכול לארח פעילות עסקית, תיירותית, לוגיסטית, חינוכית, טכנולוגית או אחרת, בהיקפים רחבים, ולתרום ליצירת מקומות עבודה, משיכת השקעות והרחבת בסיס הפעילות הכלכלית ברמת הנגב.

לשם גיבוש מדיניות בנוגע לנכס, מבקש המשרד לקבל מידע מהשוק הפרטי - מגורמים יזמיים, חברות, משקיעים, מפעילים וארגונים, עבור יזומים אפשריים למתקן חולות, לרבות ציון האתגרים, החסמים, וכן האמצעים והמשאבים הנדרשים לצורך מימושם.

מטרת איסוף המידע היא לגבש תשתית מקצועית שתאפשר למשרד, בשיתוף עם גורמי ממשלה נוספים ורשויות מקומיות, לבחון חלופות לפיתוח המתחם, להחליט על אופן קידומו בעתיד ולגבש כלי סיוע חדשים ותוכניות חדשות בהתאם, לרבות בחינת סלי תמריצים לגיבוש ותמיכות ממשלתיות לעידוד המהלך.

במסגרת הליך זה, בכוונת המשרד לקיים סיור **ביום שני, בתאריך 10.06.2026 בשעה 11:00** לצורך תיאום הגעה והשתתפות בסיור, מתבקשים המעוניינים ליצור קשר בדואר האלקטרוני לכתובת eldady@png.gov.il עד לתאריך ה-07.06.2026

מוזמנים להגיש מענים בהתאם למפורט במסמך המצורף, בו תוכלו למצוא גם מידע נוסף אודות המתקן

נא לבחור סוג אתגר RFI

RFI ללא תשלום

שאלות הבהרה ניתן להגיש עד

12:00 - 30/06/2026

מענים לפנייה זו יש להעביר עד ליום

12:00 - 10/09/2026

כללים והוראות:

1. **למען הסר ספק, מסמך זה אינו הליך מכרזי ואינו בבחינת בקשה לקבלת הצעות (RFP), ואין בו כדי לחייב את המזמין לבצע מכרז כאמור או ליצור כל מחויבות חוזית אחרת בין המזמין ובין מי שהגיש מענה לפניה.** לאחר קבלת המענים לפניה זו, המזמין ישקול את המשך פעולותיו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
2. כמו כן, מובהר כי מתן התייחסות מצד ספק, לרבות ביצוע הצגה אן הדגמה, אינו מהווה יתרון או תנאי להשתתפות במכרז, ככל שייערך בעתיד, ולא יחייב את שיתופו במכרז של הספק או התקשרות עמו בכל דרך אחרת.
3. בהמשך לפניה זו, המזמין שומר על זכותו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי:
 - 3.1 לפנות ולהיפגש עם ספקים פוטנציאליים בבקשה להצגת מידע והבהרות, להצגת המוצר והדגמות ("פיילוט") ולביקור באתריו או באתרי לקוחותיו.
 - 3.2 להשתמש במידע שייאסף במסגרת הליך הפניה ובעקבות פרסום פניה זו לצורך כתיבת מכרז, או להרכבת רשימת ספקים פוטנציאליים.
 - 3.3 ככל שיתקיים בעתיד הליך התקשרות לקבלת השירותים בנושא שבנדון, לרבות מכרז, לשנות או להוסיף תנאים ודרישות והכל בהתאם לצרכים שיקבע המזמין.
 - 3.4 לפרסם בדרך של מכרז או בכל בדרך אחרת, מפרטים או אפיונים אשר יתבססו על המידע אשר יצטבר כתוצאה מהתהליך.
 - 3.5 בכפוף לאמור, המשרד רשאי לעשות שימוש במידע שיימסר על ידי משיבים לצורך בחינת האפשרות לבצע התקשרות בנושא ולעיצוב הדרישות בהתקשרויות כאמור.
 - 3.6 בכפוף לכל דין, המשרד ישמור את המידע שהגיע אליו במסגרת הפניה בסודיות, וכן לא יעשה בו שימוש, כמפורט להלן:
 - 3.6.1 לא יפרסם את המידע באופן פומבי.
 - 3.6.2 לא יפגע בקניין הרוחני של המשיב.
 - 3.6.3 לא יעשה בו שימוש מסחרי למעט למטרות המנויות בפניה לקבלת מידע.
 - 3.6.4 לא יעביר את המידע לצד ג' למעט גורם המעורב בעיצוב ההתקשרות, כגון יועץ מקצועי.
 - 3.7 על אף האמור לעיל, המשרד יהיה רשאי לפנות אל המשיב ולבקש ממנו לעשות שימוש במידע כאמור בסעיף.
4. ספק המגיש התייחסות לפניה זו מצהיר כי:
 - 4.1 הוא מסכים לכל המפורט במסמך ומתחייב שלא יהיו לו תביעות או דרישות מאת המזמין או כל גורם אחר בקשר לשימוש במידע שיימסר על ידו.
 - 4.2 כי אין במידע המוגש על ידי הספק או בשימוש עתידי בו כדי לפגוע בזכויות של צד שלישי, לרבות זכויות יוצרים, וכי הוא לבדו יישא באחריות לכל דרישה או תביעה שמקורה בטענה כי במסגרת שימוש במידע שהוגש הופרו זכויות צד שלישי כאמור, והוא ישפה את המזמין מיד עם קבלת דרישה בגין כל סכום שיידרש ו/או יתבע לשלם מחמת תביעה או דרישה כאמור לעיל, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.
5. מסמכי פניה זו הינם רכוש הבלעדי של המזמין.
6. פניה זו מפורסמת באישור ועדת המכרזים של המזמין, ובפיקוחה.

טופס הגשת מענים

• **כותרת**

• **האם הינך מאשר/ת לעובדי משרדי הממשלה האחרים לצפות במענה הנוכחי?**

נשמח לשתף משרדי ממשלה נוספים במענה שהגשת - האם שיתוף המענה מאושר על ידך?

•  תמונת המענה/הפתרון

•  מסמכי המענה

ניתן לצרף קבצים בגודל עד 50mb. הפורמטים הרלווטיים: pdf, ppt, pptx, doc, xls, xlsx, docx

•  בחירת ספק/חברה

•  חיבור לארגון המיוצג על ידך

